

Zmluva o nájme nebytových priestorov**ČI. I
ZMLUVNÉ STRANY**

Obec Smižany
Námestie M. Pajdušáka 1341/50
053 11 Smižany
IČO: 00691721
Zastúpená: Mgr. Miroslava Szitová PhD., starostka obce
Bankové spojenie: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Viktor Sekula



(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

**ČI.II
PREDMET NÁJMU**

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – garáž č.4 s pôdorysnou plochou 19,5 m². Garáž sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo **67** na ul. Pavla Suržina č. 3 v Smižanoch, na pozemkoch číslo parcely registra C **255/2** a číslo parcely registra C **256/2**, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. **1** a **2304**, katastrálne územie Smižany.

Listy vlastníctva č. 1 č. 2304 tvoria prílohu tejto zmluvy.

Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti a je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Z.z. v platnom znení.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom – garážovanie motorového vozidla.

Nájomca obdrží 2 ks kľúčov od zámkov, ktoré po uplynutí doby nájmu odovzdá prenajímateľovi.

**ČI.III
DOBA A UKONČENIE NÁJMU**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.8.2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace.



ČI.IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na **16,60** EUR/mesiac. Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 25-teho dňa mesiaca predchádzajúcemu príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej mesačnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia. Nájomné za mesiac august 2019 bude zaplatené do 8 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomné je nájomník povinný uhrádzať na účet

SK43 0900 0000 0001 0139 1098

Okrem nájomného je nájomca povinný uhrádzať výšku spotrebovanej elektrickej energie, ktorá bude fakturovaná podľa stavu príslušného elektromera.

ČI.V PRÁVA A POVINNOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory prevádzky v schopnom stave.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody na garážovanom vozidle a za iné škody, spôsobené krádežou, alebo inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje:

- a.) majetok v nájme užívať a spravovať s riadnou starostlivosťou len k účelu, uvedenému v tejto zmluve.
- b.) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c.) v prípade ukončenia nájmu odovzdá nebytové priestory v takom stave, ako ich prevzal.
- d.) dodržiavať platné BOZP, PO ŽP a likvidáciu odpadov, udržiavať poriadok a čistotu v jej okolí.
- e.) prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenajímať inému subjektu bez písomného súhlasu obce

ČI.VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k nej a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek ústne dohody sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Smižanoch, dňa 01.08.2019



.....
prenajímateľ

.....
.....
.....

.....
nájomca

Prílohy: list vlastníctva č. 1 a č. 2304